



PURI ASRI 2
CILEUNGSI



TIPE 30/60

Hunian Asri dengan
DP RINGAN

Unit
Terbatas!

Spesifikasi Rumah

Pondasi	: Batu kali
Dinding	: Batako diplester luar dalam dan dicat
Lantai	: Keramik warna putih
Rangka atap	: Baja ringan
Plefond	: Etemit lokal
Penutup atap	: Genteng beton
Kusen	: Kayu lokal dicat
Pintu utama	: Double tripleks fir. Cat
Pintu kamar	: Double tripleks
Pintu KM/WC	: PVC
Jendela	: Kaca polos
Kunci utama	: Silinder
Kunci kamar	: Slag
Engsel	: Nilon
Sanitar/closet	: Closet jongkok
Air sumber	: Sumur pantek
Listrik	: Sesuai ketentuan PLN



KPR Didukung Oleh:

Bank BTN

Developed by :

calista land
Realstate Developer
021 29628163



Kontak agen penjual:

BAMS

081282880701 / 085780642742

PURI ASRI 2

CILEUNGSI - BOGOR

Daftar Harga Per 01 Nopember 2016

TYPE Rumah	Harga Jual *	Max Kredit *	DP	BPHTB & Biaya Proses	Perkiraan Angsuran			Suku Bunga **
					10Th	15Th	20Th	
30/ 60	139.000.000	133.000.000	6.000.000	9.000.000	1.435.400	1.067.800	889.400	5%

*): Harga jual, Max Kredit dan sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

Nb : Harga dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terdahulu.

*) Besar kecilnya Max Kredit sepenuhnya wewenang Bank Pemberi Kredit

**): Syarat dan ketentuan berlaku

KANTOR PUSAT
RUKO BOSTON SQUARE BLOK
RK 2 No. 25 KOTA WISATA -
CIBUBUR

PENGEMBANG
PT. CALISTA ASIA PROPERTIES
Tlp : 021 - 296 2813
Email : calista.land@yahoo.com

ROUTE ANGKUTAN :

- Tanjung Priuk - Cileungsi
- Blok M. - Cileungsi
- Kali Deres - Cileungsi
- Tanah Abang - Cileungsi *
- Senen - Cileungsi *
- UKI - Cileungsi
- Rambutan - Cileungsi

* ANGKOT 64

Keterangan :

- Harga belum termasuk
 - Booking Fee Rp. 1.000.000,00
 - Pembelian Cash dikenakan PPh 10 %
 - Kelebihan Tanah / hook beserta PPh nya
 - Pembuatan TUM / Rek. Rp. 300.000,00
- Biaya Administrasi dan Lain-lain Sudah Termasuk
 - Biaya Jin Mendirikan Bangunan (JMB), Sertifikat HGB & BPHTB(subsidi)
- Penambahan Harga
 - Harga Tanah Lebih Rp. 1.000.000,00 / M2 All in
 - Kawling Strategis & Jalan Utama Biaya Rp. 1.000.000,00 - 16.000.000,00
 - Pindah Kawling dikenakan biaya Rp. 1.000.000,00 (hanya 1 kali)
- Daya Listrik 1.300 Watt, Penyambungan wewenang PLN
- Maksimal Kredit, Bunga & Biaya Proses KPR multiak wewenang Bank
- Persetujuan KPR ditentukan oleh Bank Pemberi KPR apabila ada selisih nilai KPR yang dimohon, maka akan diperhitungkan sebagai uang muka yang harus dilunasi sebelum akad kredit.
- Dp Pertama dan Berkas KPR harus dilengkapi dan diserahkan dalam waktu 14 hari setelah B.Fee, selebihnya dianggap batal.
- Pembatalan ataupun ditolak dari Bank dikarenakan kolek 5 (BI Checking jelek). Dokumen Perusahahan Fiktif, dikenakan biaya Rp. 2.000.000,00 dan Booking Fee Hangus
- Pembatalan atas pengunduran diri sepihak, dikenakan biaya Rp. 2.000.000,00
- Pembatalan setelah SP3K Terbit, Bf dan UM masuk Hangus.
- 3X panggilan wawancara dan akad tidak bisa hadir dianggap batal DP dipotong 3 juta.
- Kwitansi Sah bila ditandatangani Kasir Kantor Pusat / Kasir Pemasaran.
- Air Sumur Pantek + Pompa Listrik.

Kelengkapan Data Konsumen

- Data Pribadi :

- Pas Foto 3x4 (Suami Istri) 2 Lembar Warna
- Foto Copy KTP Pemohon 4 Lembar
- Foto Copy KTP Suami/Istri Pemohon 4 Lembar
- Foto Copy Kartu keluarga 4 lembar
- Foto Copy Surat nikah (bagi yang sudah menikah) 4 lembar
- Foto Copy NPWP Pribadi 4 Lembar
- Foto Copy Rekening Koran 3 Bulan Terakhir

- Data Perusahaan / Instansi :

- Surat Keterangan Kerja dari Perusahaan (Minimal 1 Th)
- Slip Gaji 3 Bulan Terakhir
- Foto Copy SIUP & NPWP Perusahaan 1 Lembar
- SPT PPh Ps1 21
- Foto Copy Kartu pegawai / ID Card 1 Lembar
- Form Permohonan KPR lengkap
- Foto Copy Tabungan BATARA BTN

HUBUNGI

BAMS

081282880701

085780642742

UANG MUKA HARUS LANGSUNG DIBAYAR KE KANTOR PEMASARAN ATAU TRANSFER MELALUI REKENING
BANK BTN CABANG CIBUBUR PT. CALISTA ASIA PROPERTIES No. Rekening 00179-01-30-000328-8

PEMBAYARAN SAH APABILA MEMAKAI KWINTANSI RESMI DARI PERUSAHAAN